

Unser Serviceangebot rund um Ihre Immobilie



Objektverwaltung

- Miethausverwaltung
- WEG-Verwaltung
- Betriebskostenabrechnungsservice



Objektservice

- Immobilienverkauf
- Immobilienvermietung



Kooperationen

- Wertermittlung
- Energie-Check



Formularservice

- Mietverträge und vieles mehr



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
**Göppingen und Region
Service GmbH**

Haus & Grund Göppingen
und Region Service GmbH
Kirchstraße 22
73033 Göppingen

Tel.: 07161 / 6 39 46-11
E-Mail: info@hug-gp-gmbh.de
Web: www.hug-gp-gmbh.de



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Göppingen und Region Service GmbH

Einen Rundum-Service für unsere Immobilie? Dafür haben wir jemanden!



Als kompetenter und erfahrener Ansprechpartner wissen wir, wie viel Arbeits- und Zeitaufwand sich hinter der ordnungsgemäßen und umfassenden Betreuung von Immobilieneigentum verbirgt. Durch ständig wachsende Anforderungen der Gesetzgebung ist es eine Herausforderung, ohne Experten an der Hand, den Überblick zu behalten und die Vielzahl der regelmäßig anfallenden Tätigkeiten zu meistern.

Als Tochterunternehmen des Haus & Grund Vereins Göppingen unterstützen wir Sie bei der rechtssicheren Verwaltung, Unterhaltung und Pflege Ihrer Immobilie und stehen Ihnen mit Rat und Tat als erfahrener Partner zur Seite.

Gerne analysieren wir Ihre Bedürfnisse bei einem persönlichen Gespräch und unterbreiten Ihnen ein individuell auf Sie abgestimmtes Angebot.

Objektverwaltung

Miethausverwaltung

Zahlen Ihre Mieter pünktlich? Haben Sie die Betriebskostenabrechnungen fristgerecht erstellt? Wurden beauftragte Reparaturen ordnungsgemäß ausgeführt? Diese und viele weitere Fragen beschäftigen Immobilieneigentümer und Vermieter täglich. Unser Rundum-Sorglos-Paket der Mietverwaltung hilft Ihnen, Zeit für die wichtigen Dinge im Leben zu haben und Ihr Eigentum in Ihrem Interesse von Expertenhand verwaltet zu wissen. Wir kümmern uns um die Überwachung Ihrer bestehenden Mietverhältnisse, die Betriebskostenabrechnungen und natürlich auch um die Neuvermietungen.

WEG-Verwaltung

Die Verwaltung von Gemeinschaftseigentum ist eine verantwortungsvolle und komplexe Angelegenheit. Das Wohnungseigentumsgesetz schreibt hierfür die Einsetzung eines Verwalters vor, der die ordnungsgemäße, sach- und fachgerechte Durchführung aller Verwaltungsaufgaben sicherstellt. Wir kümmern uns um die Korrespondenz mit Eigentümern, Behörden und Handwerkern. Wir erstellen Ihre Wirtschaftspläne, Jahresabrechnungen und führen eine Beschlussammlung. Bei uns erhalten Sie eine einwandfreie Buchführung – und vieles mehr.

Betriebskostenabrechnungsservice

Wissen Sie, welche Kosten Sie im Rahmen der Betriebskostenabrechnung auf Ihre Mieter umlegen können? Kennen Sie die rechtlichen Verordnungen, welche bei der Betriebskostenabrechnung Anwendung finden? Verschenken Sie weder wertvolle Zeit noch Geld. Wir bieten Ihnen den praktischen Abrechnungsservice an. Hierzu reichen Sie uns lediglich sämtliche relevanten Rechnungen und Unterlagen ein und erhalten Ihre Abrechnungen fix und fertig ausgedruckt und kuvertiert. Diese lassen Sie anschließend Ihren Mietern zukommen.

Objektservice

Immobilienverkauf

Sie haben beschlossen, sich von Ihrem Schmuckstück zu trennen und Ihr Immobilieneigentum zu verkaufen? Beim Immobilienverkauf sind das notwendige Hintergrundwissen und ein ziel führendes Vorgehen unabdingbar. Verkaufswillige Eigentümer müssen sich mit den Marktpreisen in der Region auskennen und den Wert ihrer Immobilie ermitteln. Die Besichtigungstermine und die Kaufpreisverhandlungen müssen mit Geschick durchgeführt werden. Von der Zusammenstellung aller relevanten Unterlagen und der Ausschreibung und Vermarktung bis hin zur Objektübergabe an den Käufer möchten wir Sie mit unseren Serviceleistungen kompetent unterstützen. Außerdem bieten wir Ihnen viele weitere Serviceleistungen rund um den Immobilienverkauf an. Zum Beispiel übernehmen wir die Marktpreiseinschätzung und beschaffen den Energieausweis für Ihr Objekt.

Immobilienvermietung

Sie möchten Ihre Immobilie neu vermieten? Der erste Eindruck zählt, besonders bei der Immobilienvermietung. Eine professionelle Vermarktung ist das A und O für eine schnelle, dauerhafte und rentable Vermietung Ihrer Immobilie. Wir stehen Ihnen kompetent zur Seite, um Ihre Immobilie optimal und seriös zu präsentieren sowie mögliche Risiken bei der Vermietung zu minimieren.



Kooperationen

Wertermittlung

Unser fachlich kompetenter Wertermittlungsspezialist unterstützt Sie gezielt bei der Werteinschätzung Ihrer Gewerbe- oder Wohnimmobilie. Bei einem detaillierten Vor-Ort-Termin und auf Grundlage vorgelegter Pläne sowie recherchierter Unterlagen wird der Wert Ihrer Immobilie ermittelt und ein umfangreiches Gutachten erstellt.

Energie-Check

Spätestens bei der Jahresabrechnung, wenn die Heiz- und Stromkosten höher ausfallen als gedacht, machen sich viele Immobilieneigentümer Gedanken über die Einsparungsmöglichkeiten. Auch zwingt die Energiesparverordnung viele Eigentümer zum Handeln. Um der Energiesparverordnung gerecht zu werden und die Betriebskosten dauerhaft zu senken, bieten wir Ihnen im Rahmen einer Kooperation kompetente Energie-Checks an. Unser Angebot umfasst eine Vielzahl an energetischen Beratungsleistungen vom Wohlfühl-Check bis hin zum Gebäude-Check inklusive der Erstellung von Handlungsempfehlungen. Lassen Sie sich professionell beraten und sichern Sie sich in diesem Zusammenhang die staatlichen Zuschüsse und Fördermöglichkeiten für Ihre Sanierungs- und Einsparungsvorhaben. Ob die Identifizierung von Stromfressern oder von Schwachstellen in der Gebäudehülle und der Haustechnik – eine energetische Beratung lohnt sich immer!

Formularservice

Mietverträge und vieles mehr

Im Rahmen unseres Formularservices erhalten Sie eine Vielzahl an aktuellen Formularen rund um Ihre Immobilie.

